**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-126060**

# Byt 3+1 na ul. Hlavní třída, Český Těšín

Hlavní třída, Český Těšín




## 5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje
**Jaromír Kohut**
kohut.jaromir@realitydrk.cz
**+420 777663670**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 110 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 140 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 15 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v samém centru Českého Těšína pouhých 250 m od náměstí. Byt prošel před čtyřmi lety kompletní rekonstrukcí na vysoké řemeslné i materiálové úrovni a je připraven k okamžitému nastěhování.
O bytě:
Výměra: 110 m²
Podlaží: 2. NP cihlového bytového domu
Dispozice: kuchyň propojená s obývacím pokojem a jídelnou (cca 24 m²), ložnice (cca 29 m²) se dvěma šatnami (každá cca 3 m²), dětský pokoj (cca 29 m²), koupelna, WC, chodba
Sklep: cca 15 m²
Půdní úložný prostor: cca 15 m²

Parkování: vyhrazené místo ve dvoře za domem (pozemek SVJ)
Rekonstrukce zahrnovala:
Změnu dispozic propojení kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou
Kompletní přestavbu koupelny a WC
Veškeré rozvody: topení (radiátory, plynový kotel), elektřina, voda, odpady
Vinylové podlahy, štukové omítky
Nové interiérové dveře s obložkami (repliky původních)
Repas vstupních dveří
Dřevěná okna s izolačním trojsklem
Vybavení:
Kuchyňská linka Oresi s vestavnými spotřebiči: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř
Koupelna: podlahové topení, vana, sprchový kout, umyvadlo, místo na pračku a sušičku, skříňka a zrcadlo z masivu (třešeň), baterie Hansgrohe
Byt je k dispozici ihned.
Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat.