Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10217-2**

Zemědělská půda, prodej, Loučka, Zlín

Loučka



744 952 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpán Rothanzl
rothanzl@mojepole.cz
+420 730779108

Celková podlahová plocha	19604 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Loučka I (obec Loučka, okres Zlín) nabízím k prodeji soubor dvanácti pozemků ve výlučném vlastnictví s výraznou převahou orné půdy.

PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> pachtovní smlouva na dobu určitou - končí 31. 12. 2026
-> třída ochrany 3 až 5 - snazší přeměna na nezemědělskou půdu
-> výlučné vlastnictví - bez spolupodílníků

Katastrální území Loučka I, celková výměra 19 604 m2
-> parc. č. 1756, 1758, 1783/66, 1819/14, 2241, 2244, 2247, 2249, 2254, 2255, 2423, 2798 (LV 239)

Významnou výhodou je blížící se konec stávajícího pachtu. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2026, což budoucímu vlastníkovi umožní v krátkém horizontu rozhodnout o dalším způsobu hospodaření.
Pozemky spadají do 3 až 5. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, což přináší příznivější podmínky pro případnou budoucí přeměnu na nezemědělskou půdu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad na katastr.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.