Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997716**

prodej cihlového bytu 2+1, ul. Hartigova, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje
Barbora Merknerová
barbora.merknerova@century21.cz
+420 608 662 147

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný byt o dispozici 2+1, který se nachází v přízemí cihlového domu na ulici Hartigova na Praze 3 - Žižkov. Byt má 53 m2 a skládá se z předsíně, samostatného WC, koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Ložnice a kuchyně jsou orientované na sever do zeleně a odpovídají výšce zvýšeného přízemí. K bytu náleží i sklep v suterénu domu.

Vytápění je ústřední dálkové, stejně tak ohřev vody. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Byt můžete ihned obývat, případně si ho před nastěhováním upravit podle svých představ. Majitelé bytu nedají dopustit na lokalitu, kde je opravdu vše.
Supermarkety: Přímo v oblasti Jarova je velký Kaufland, kousek je Lidl a Albert. Na velké nákupy se nemusí jezdit nikam daleko.
Obchodní centra: Pár minut autem nebo MHD jsou obchodní centra Galerie Harfa (hned vedle O2 areny) a NC Fénix na Vysočanské.
Lékařská péče: V těsné blízkosti funguje Poliklinika Jarov.
Školy: V okolí je skvělá vybavenost mateřských, základních i středních škol (např. i VŠEM).

Rychlé spojení tram do centra do 20 minut, dále jsou k dispozici autobusy na stanice metra B (Palmovka nebo Vysočanská) a nebo metra A (Želivského).

Hned za rohem je vrch Třešňovka s velkým ovocným sadem, který je vyhlášený úžasným výhledem na Prahu a ideální na

procházky se psem nebo běh. Kousek je to i do parku Podviní nebo Malešického parku.
Populární cyklostezka podél Rokytky láká cyklisty i inline bruslaře. Kousek dál je sportovní a plavecký areál Pražačka.
Cena včetně provize RK