Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-426/26**

Prodej novostavby mezonetového bytu 3+kk v Lipníku nad Bečvou

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



6 574 944 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Můčková
radka@metr2reality.cz
+420 725 325 125

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	82 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	9 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout bytovou jednotku v aktuálně rozestavěném bytovém domě s označením SO900 v rámci poslední, čtvrté etapy developerského projektu Nový Lipník.
Jednotka s označením SO902-1 o dispozici 3+kk se nachází v prvním, a zároveň suterénním NP bytového domu s výtahem. Mezonetový byt má výměru 81,69 m2 a patří k němu terasa (9,34 m2) a zahrada (46,62 m2). V ceně je zahrnuta dokončená bytová jednotka na klíč ve standardním provedení včetně sklepní kóje v přízemí domu o výměře 1,3 m2, vyjma kuchyňské linky. K bytu je možno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 249 000,- Kč. Kolaudace bytů proběhla na jaře 2026. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší RK.