Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-Q22304LPRK byt B**

Bytová jednotka 4+kk se zahradou a garáží, Nová Ves u Pohořelic

Nová Ves, Pohořelice



9 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Lukáš Peterek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	144 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Předzahrádka**	218 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba B – bytová jednotka 4+kk o ploše 144 m², která se užíváním chová jako rodinný dům. Vlastní vstup, garáž, zahrada, parkování a pouze jeden soused v rámci dvojdomu.

Prodávající zajistí dokončení jednotky do tří měsíců od podpisu rezervační smlouvy. Uvedená cena zahrnuje dokončení podle sjednaného standardu, s výjimkou kuchyňské linky a krbových kamen.

Pokud hledáte běžný byt, tohle nebude pro vás. Pokud ale chcete nové bydlení se zahradou, garáží, vlastním vstupem a větším soukromím, tahle bytová jednotka v Nové Vsi u Pohořelic stojí za osobní prohlídku.

Jedná se o kompletně dokončenou bytovou jednotku.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o užitné ploše 144 m². K nemovitosti náleží garáž, parkování a pozemek o velikosti 218 m². Právně půjde o bytovou jednotku, prakticky ale budete bydlet jako v rodinném domě - vlastní vstup, zahrada, garáž a pouze jeden soused v rámci dvojdomu.

Přízemí nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a přímým vstupem na terasu a zahradu. Součástí je také garáž s pohodlným vstupem do bytové jednotky. V patře budou tři samostatné pokoje a velká rodinná koupelna.

Bydlení je vhodné pro rodinu, která nechce kompromis mezi bytem a domem. Chcete zahradu, prostor, parkování a nové

bydlení, ale zároveň nechcete řešit samostatnou stavbu domu od začátku.

Vytápění: tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém rodinném domě / bytové jednotce.

Nová Ves u Pohořelic nabízí klid, přírodu, rybníky, cyklostezky a dobrou dostupnost. Do Pohořelic je to pár minut autem, do Brna přibližně 15 až 25 minut podle dopravy.

Zavolejte mi a vysvětlím vám přesně, jak je nemovitost právně řešena, jaká část pozemku k ní náleží, jaký bude standard dokončení a kdy se můžete přijet podívat. Půdorysy a další podklady vám pošlu obratem.