Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452328**

Prodej bytu 3+1 s parkováním, bazénem a fitness – Chomutov

Osvobození, Chomutov



3 790 000 Kč

za nemovitost

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Vojtěch Podlipný
vojtech.podlipny@re-max.cz
+420777709227

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	12 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	136 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází v přízemí menšího bytového domu v klidné části Chomutova.

Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou, ale především nadstandardním zázemím, které dům svým rezidentům nabízí. K bytu náleží vlastní parkovací stání ve dvorním prostoru a k dispozici je také společná zahrada s bazénem, venkovním posezením a grilem. Součástí domu je navíc společná fitness místnost, kterou mohou obyvatelé

využívat pro aktivní odpočinek.

Samotný byt je plně zařízený, udržovaný a poskytuje příjemné zázemí pro každodenní bydlení. Díky svému umístění v klidné lokalitě nabízí dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost do centra města i k veškeré občanské vybavenosti.

Zajímavou příležitostí je také investiční potenciál nemovitosti. Byt je v současné době pronajatý nájemci, který jej užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu jednoho roku od října 2026. Nový majitel tak může nemovitost pořídit již s existujícím nájemním vztahem a získávat pravidelný příjem z pronájmu. Byt je proto vhodný nejen pro vlastní bydlení do budoucna, ale také pro investora hledajícího nemovitost s již zajištěným nájemcem.

Tato nabídka představuje zajímavou kombinaci pohodlného bydlení, nadstandardního společného zázemí a investiční příležitosti.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc oproti běžnému bydlení v bytovém domě, nebo zajímavou investici s potenciálem pravidelného výnosu, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.