Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-837**

Prodej rodinného domu 146 m2, pozemek 1029 m2

Hřbitovní, Rychnov u Jablonce nad Nisou



13 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Zeman
adam@rkcentrum.cz
+420 737781169

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	148 m²
Plocha parcely	1023 m²	**Užitná plocha**	146 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nízkoenergetická novostavba domu o dispozici 5+kk v rámci projektu Domy Rychnov.

Moderní bydlení
Hledáte domov s minimálními provozními náklady? Tepelné čerpadlo, rekuperace, perfektní zateplení domu, kvalitní dřevo-hliníková okna a podlahové vytápění. Tyto a další prvky Vám šetří každý měsíc nemalé výdaje za energie, což dokládá energetická třída A. Hlavním důvodem je ale vytvořit nadčasové bydlení, které Vám bude sloužit desítky let bez nutnosti dalších investic.

Praktické dispozice
Dům byl projektován s ohledem na pohodlné rodinné bydlení. Výhodou jsou praktické skladovací prostory, již vybudovaný přístřešek pro auto nebo třeba šatna a technická místnost. Dominantu domu představuje prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu prostřednictvím francouzského okna. Samozřejmostí jsou dvě koupelny a ložnice, jejichž výměra umožňuje umístění vestavěného nábytku a pracovní zóny.

Nádherné místo
Jižně orientovaná louka s perfektní dostupností města i okolní přírody. Rychnov se nachází pouhých 5 minut jízdy od Jablonce nad Nisou a zhruba 15 minut od centra Liberce. Díky blízkého nájezdu na rychlostní silnici představuje i strategický výchozí bod pro dojíždění do MB, Turnova nebo Prahy. Domy stavíme na základě společného stavebního povolení, cílem bylo vytvořit

urbanisticky sladěný celek, nikoli ,,sídelní kaši´´.

Jednoduchý proces koupě a nastěhování
Stavba již započala, inženýrské sítě a příjezdová komunikace jsou hotové a společně si můžeme projít první hrubou stavbu s totožnou dispozicí. S každým jednotlivým zájemce umíme naplánovat již v okamžiku rezervace datum dokončení předmětného domu a jsme otevřeni i financování koupě z prodeje jiné nemovitosti. Veškeré právní náležitosti vč. úschovy kupní ceny zajišťuje renomovaná advokátní kancelář.

Zajímají Vás podrobnosti? Napište / zavolejte - rád s Vámi detaily projektu proberu osobně.