Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02267**

Prodej bytu 2+kk s lodžií

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha



8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Polášková
tereza.polaskova@housevip.cz
+420 774 483 933

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou o celkové ploše 54 m², plus lodžie 2m² + sklepní kóje 6m², situovaný na Praze 3 – Žižkov, ulice Hartigova. Byt se nachází v 6. podlaží bez výtahu v cihlovém domě.

Dispozici tvoří vstupní předsíň s vestavěnou skříní a se vstupem na lodžii a toaletu, pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, pračkou a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje.

Podlahy jsou dřevěné a dlažba, okna jsou orientována na severozápad. Vytápění je elektrickým kotlem. Poplatky činí 1300 Kč plus elektřina.

Dům je v dobrém technickém stavu a pravidelně udržován. Možnost využití společného vnitrobloku.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i širokou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky tramvají a autobusů, které zajišťují spojení s centrem Prahy i návaznost na stanice metra. V okolí jsou k dispozici obchody s potravinami, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotnická zařízení. Rodiny s dětmi ocení dostupnost

mateřských a základních škol. Pro sport a odpočinek lze využít nedaleký park Vítkov a sportovní areál Pražačka.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je již plně splacena. V případě financování hypotékou je nutné ručení jinou nemovitostí. Rádi vám bezplatně zajistíme nejvýhodnější financování dle vašich individuálních potřeb.