Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91361**

Družstevní byt 3+1 s balkonem, Mírová ulice ve Vimperku

Mírová, Vimperk II, Vimperk



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	69.85 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné rodinné bydlení, kde budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si budete moci užívat klid a blízkost přírody? Právě takovou kombinaci nabízí byt o dispozici 3+1 v ulici Mírová ve Vimperku.

K prodeji nabízíme útulný a prakticky řešený byt o podlahové ploše 70 m², který se nachází v 1. patře panelového bytového domu. K bytu náleží také balkón o velikosti přibližně 3 m² a 2 sklepní kóje o celkové výměře 6 m² v přízemí domu.

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkým benefitem je samotná poloha domu na okraji zástavby, díky které máte les a přírodu doslova na dosah. Stačí pár kroků a můžete vyrazit na procházku. Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz bytu (cca 4000,- Kč měsíčně včetně fondu oprav a el. energie).

Výhody:
- Praktická dispozice 3+1
- Balkón o velikosti cca 3 m² a 2 sklepy cca 6 m²
- Podlahová plocha 70 m²
- Nově zděná koupelna se sprchovým koutem, nová vodoinstalace a zčásti i elektroinstalace
- Umístění v 1. patře revitalizovaného zatepleného bytového domu

- Nízké celkové provozní náklady
- Okrajová poloha domu v bezprostřední blízkosti lesa
- MHD cca 50 m od domu
- moderní velké dětské hřiště

Vimperk nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i dostatek možností pro volnočasové aktivity. K dispozici je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, služeb a sportovního vyžití. Zároveň zde můžete naplno využívat krásnou šumavskou přírodu, která je ideálním místem pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme bližší informace. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování podle vašich možností a potřeb.

Těšíme se na setkání při osobní prohlídce!