Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1928**

Pronájem bytu 3+kk, Staňkova, Ostrava

Staňkova, Ostrava-Jih, Výškovice, Ostrava



18 000 Kč
za měsíc

+ služby, energie, internet
5.300 Kč + kauce



Vyřizuje
Robin Konopka
robin.konopka@byrfin.cz
+420 775 405 065

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem na ulici Staňkova v Ostravě. Součástí bytu je také vlastní balkon a sklepní kóje.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a komfortní bydlení v moderním standardu. Interiér doplňují designové dekorativní stěrky, které prostoru dodávají osobitý a elegantní charakter.

Dominantou obytného prostoru je elegantní kuchyňská linka v šedých tónech s dostatkem pracovní plochy i úložných prostor. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči – varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí a myčkou nádobí. K dispozici je rovněž pračka.

V celém bytě jsou položeny kvalitní zátěžové plovoucí podlahy a instalovány interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Prakticky řešená dispozice nabízí dva samostatné, neprůchozí pokoje a oddělenou toaletu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice Staňkova patří mezi vyhledávané rezidenční adresy především díky příjemnému prostředí, množství okolní zeleně a blízkosti oblíbeného Bělského lesa, který nabízí ideální podmínky pro procházky,

sport i každodenní relaxaci. Lokalita zároveň poskytuje výbornou dostupnost občanské vybavenosti, služeb i dopravního spojení. Jde o ideální kombinaci klidného bydlení a výhod městského života.

Byt je vhodný pro pracující jednotlivce, pár nebo rodinu, kteří hledají dlouhodobé a kvalitní bydlení. Preferujeme spolehlivé nájemníky bez exekucí a domácích mazlíčků.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 18 000 Kč | Měsíční zálohy na služby a energie: 5 300 Kč | Vratná kauce: 54 000 Kč | Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč

Pokud hledáte moderní byt ve výborné lokalitě s dostatkem zeleně a veškerým komfortem na dosah, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.