Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146834-2**

Pronájem výjimečného bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci

Nad Královskou oborou, Praha 7, Bubeneč, Praha



40 900 Kč
za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme elegantní byt o dispozici 3+kk, který prošel kompletní rekonstrukcí. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem, v prestižní ulici Nad Královskou oborou v pražské Bubenči.
Dispozice bytu je prakticky řešena kolem prostorné vstupní chodby, ze které se vstupuje do všech místností. Byt nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou toaletu a velkoryse pojatou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Výrazným prvkem interiéru je vyhlášený italský mramor Carrara, který byl použit v celé koupelně, toaletě i v části kuchyně. Tento jedinečný přírodní materiál dodává bytu nadčasový a reprezentativní charakter. Vysoký standard rekonstrukce doplňují nová špaletová okna a dřevěné parkety položené ve všech obytných místnostech.
Byt se nachází v jedné z nejžádanějších rezidenčních částí Prahy. Ulice Nad Královskou oborou vede v bezprostřední blízkosti Stromovky, která nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běh, sport i odpočinek v přírodě. Bubeneč je charakteristická elegantní činžovní a vilovou zástavbou, klidnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do centra města.

V pěší vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, oblíbené kavárny, restaurace, obchody i zastávky městské hromadné dopravy. Nedaleká Letná rozšiřuje nabídku gastronomických podniků, kulturního vyžití a služeb. Lokalita tak představuje ideální spojení klidného bydlení u jednoho z nejkrásnějších pražských parků s komfortem širšího centra.