Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03014**

Prodej bytu 3+1 81 m², Zlín - Nivy I

Nivy I, Zlín, Zlín



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Batík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	137 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID:03014 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 81 m² v oblíbené lokalitě ve Zlíně.

Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, příjemné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra města? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 81 m², který se nachází na adrese Nivy I ve Zlíně. Byt je určen k rekonstrukci, což novým majitelům nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si jeho podobu, vybavení i celkové uspořádání podle vlastních představ a potřeb. Díky své velikosti a atraktivní lokalitě představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Dispozice bytu nabízí praktické uspořádání jednotlivých místností a dostatek prostoru pro každodenní život. Ze vstupní chodby se dostanete do samostatné kuchyně, která poskytuje příjemné zázemí pro vaření i stolování a disponuje přímým vstupem na

balkon. Obývací pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek, společné chvíle s rodinou i setkávání s přáteli. Z obývacího pokoje je přístup do navazující ložnice, přičemž obě místnosti mají také přímý vstup na balkon. Další samostatný pokoj je přístupný přímo ze vstupní chodby a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC, které zvyšuje komfort každodenního bydlení.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či další potřeby domácnosti.

Lokalita Nivy patří mezi příjemné rezidenční části Zlína, které spojují klidnější prostředí s výhodami městského bydlení. V okolí najdete občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život, včetně obchodů, škol, školek, zastávek MHD a dalších služeb. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do centra města, ať už autem, městskou hromadnou dopravou nebo pěšky.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně a možnosti procházek, sportování i odpočinku na čerstvém vzduchu. Rodiny s dětmi jistě potěší také nedaleké nové centrální dětské hřiště Vysoká mez, které nabízí prostor pro hraní, pohyb i společně strávené chvíle. Právě kombinace příjemného prostředí, možností trávení volného času a snadné dostupnosti městských služeb dělá z této lokality atraktivní místo pro každodenní život.

Pokud hledáte byt s velkorysou podlahovou plochou, praktickou dispozicí a lokalitou, která nabízí příjemné podmínky pro každodenní život, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík
Explicit Reality