Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00389**

Pronájem obchodních prostor 78 m²

Horní, Havlíčkův Brod



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavel Vališ
pavel.valis@kwcz.cz
+420602604606

Plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	161 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Havlíčkovo náměstí v Havlíčkově Brodě je přirozeným centrem města. Patří k nejzajímavějším místům v historickém jádru, kde se potkává středověký původ města, měšťanská architektura a památky s důležitým obchodním centrem, které denně navštíví mnoho lidí. Několik málo kroků od tohoto náměstí, přímo na jeho přístupové cestě, Vám nabízíme k pronájmu přízemní obchodní prostor s výlohami.

Západně orientovaný nebytový prostor přístupný se dvěma výlohami do Horní ulice Vám nabízí hlavní prostor o výměře více než 39 m². Dále pak dvě menší místnosti (13 m² a 10 m²), archiv, kuchyň, sociální zázemí s toaletou a chodbu. Celkem 78,1 m².

Vytápění a teplá voda jsou řešené plynovým kotlem.

Proč byste měli o pronájmu tohoto prostoru uvažovat:

1. Havlíčkův Brod představuje stabilní regionální trh s každodenní poptávkou po službách a obchodě. Město má přes 22 tisíc obyvatel a vykazuje nízkou nezaměstnanost. Díky tomu je lokalita vhodná pro vlastní podnikání.

2. Havlíčkův Brod není jen město pro své obyvatele. Funguje jako přirozené centrum širšího okolí — lidé sem jezdí za úřady, školami, lékaři, obchody, službami i dopravou. Lokalita těží z pravidelného pohybu obyvatel za službami, úřady, školami a zdravotnictvím a z dlouhodobě stabilní poptávky po lokálních službách.

3. Prostory v návaznosti na Havlíčkovo náměstí mají přirozenou návštěvnost a vyšší důvěryhodnost pro služby i kancelářské

provozy.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.