Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-B80522PK**

Prodej jedinečných nebytových prostor v přízemí domu na ulici Svatoplukova

Svatoplukova, Prostějov



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kořínek
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Plocha	138 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli jste si založit vlastní kavárnu či cukrárnu? Hledáte místo pro svůj obchůdek?

Nabízíme jedinečné nebytové prostory v přízemí domu na ulici Svatoplukova. Dominantou prostoru jsou dvě velké výlohy směřující přímo na frekventovanou ulici s autobusovou zastávkou, což vašemu podnikání zajistí nepřetržitou viditelnost i vynikající dostupnost pro zákazníky.

Vnitřní dispozice je částečně rozdělena do dvou úrovní. Přední část tvoří světlý a prostorný prostor se zmiňovanými výlohami. Zadní část je vyvýšená, což poskytuje perfektní přehled o celém interiéru. Součástí zázemí je sociální zařízení a zadní vstup. K prostoru dále patří sklepní prostory nacházející se pod přední částí prodejny, které lze využít například jako sklad.

Místo je ideální pro provoz prodejny, kanceláře nebo třeba kavárny. Díky vysoké fluktuaci kolemjdoucích směřujících na hlavní nádraží a zastávce přímo před prodejnou je stálý přísun potenciálních klientů zaručen.

Prostory jsou v současnosti dlouhodobě pronajaté. Aktuální nájemní smlouva platí do konce kalendářního roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.