Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-197-02-033**

Prodej, Byty 1+kk, 34m² - Viladomy Počernice - Praha 9

Makovská, Praha 9, Praha-Dolní Počernice, Praha



6 252 870 Kč

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně sklep / komoru.



Vyřizuje
Zuzana Humpálová
info@central-group.cz
+420 226 222 222

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	8 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	91.6 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 197-02-033s dispozicí 1+kk (34,1 m2) s lodžií (8,2 m2) v dokončeném projektu Viladomy Počernice v Praze 9 - Dolních Počernicích. Kompletní ceník včetně nabídky dalších bytů najdete na webových stránkách developera.

Viladomy Počernice se nacházejí v klidné vilové čtvrti Prahy 9 – Dolní Počernice, nedaleko Velkého Počernického rybníku, který je spolu s přilehlým zámeckým parkem přírodní památkou.

V osmi moderních nízkopodlažních viladomech vznikne celkem 164 bytů s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si přijdou nejen rodiny s dětmi, ale i singles a mladé páry. Všechny byty mají balkony, lodžie, terasy nebo prostorné předzahrádky a parkovací stání. Byty v nejvyšších patrech jsou vybaveny klimatizací a mají předokenní žaluzie.