Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22058**

Prodej ateliéru 40 m2 na pomezí Libně a Karlína

Sokolovská, Praha 8, Libeň, Praha



6 927 400 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Horváth
horvath@qara.cz
+420 608333340

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40.2 m²
Celková podlahová plocha	40.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vzdušný ateliér ve 2. NP historického domu v Sokolovské ulici na pomezí Libně a Karlína. Jednotka má užitnou plochu 40,21 m². Díky několika oknům orientovaným na severozápad působí prostor velmi světlým a vzdušným dojmem.

Otevřená dispozice nabízí hlavní prostor, místo pro kuchyňskou linku a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

V objektu probíhá rekonstrukce, která bude dokončená v březnu 2027. Zvolený standard zahrnuje vinylovou podlahu, bílé soklové lišty, nové interiérové a bezpečnostní vstupní dveře, kompletně vybavenou koupelnu se sanitární keramikou, sprchovým koutem 90 × 90 cm, LED zrcadlem, koupelnovým radiátorem s elektrickou topnou tyčí, elektrický ohřívač vody, dálkově odečitatelný vodoměr a přípravu pro kuchyňskou linku.

Metro B Invalidovna i Palmovka jsou necelých deset minut pěšky. V dosahu se nachází sídla společností J and T a CSG, Park pod Plynojemem, Sudkovy sady, historická Invalidovna a cyklostezka u připravovaného Parku Maniny.

K jednotce je možné dokoupit sklep či parkovací místo ve dvoře.

Objekt byl původně bytovým domem, později byl rekolaudován na kanceláře. Jednotka je proto v aktuálních podkladech vedena jako ateliér. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi zorganizujeme prohlídku. K této nemovitosti máte připravené

podrobné informace na: https://www.sokolovska154.cz