Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-277651**

Obchodní prostor k pronájmu na Smíchově

Ke Koulce, Praha 5, Smíchov, Praha



30 138 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici obchodní prostor v přízemí činžovního domu na Smíchově, který je díky přímému vstupu z ulice a výlohám vhodný pro širokou škálu obchodních a provozních konceptů. Prostor je aktuálně před rekonstrukcí, což budoucímu nájemci dává možnost upravit si interiér a jeho uspořádání podle vlastních potřeb a charakteru provozu.

Součástí jednotky je kromě hlavní obchodní části také praktické zázemí pro zaměstnance s kuchyňkou a toaletou, samostatný skladový prostor a kancelář s oknem orientovaným do vnitrobloku. Výhodou je rovněž další vstup přímo z domu, který může sloužit například zaměstnancům nebo pro zásobování a oddělit tak provozní část od vstupu pro zákazníky.

Prostor je přístupný 24/7/365 a je určen k dlouhodobému pronájmu, díky čemuž představuje zajímavou příležitost pro nájemce, který hledá stabilní provozovnu na Smíchově s dobrou viditelností z ulice a možností vytvořit si prostor od začátku podle svého konceptu.