Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18050PK**

OV 2kk ul. Tkalcovská, Brno

Tkalcovská, Brno-střed, Brno



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kořínek
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt nedaleko centra města? Chcete byt, který nevyžaduje rekonstrukci?

Nabízíme byt 2+kk na ulici Tkalcovská, který se nachází pouhé dvě zastávky od Hlavního nádraží. Tento byt v domě z roku 2014 nabízí dostatečný prostor pro pár či mladou rodinu.

Nemovitost vyžaduje pouze drobné kosmetické úpravy. Vytápění je zajištěno z nedaleké brněnské teplárny a ohřev vody má na starosti vlastní elektrický bojler.

Díky velmi silné konstrukci budovy je byt tichý, takže nemusíte mít strach z hlučných sousedů. Okna jsou orientovaná na východ směrem k malému parkovišti před domem, což v bytě zajišťuje příjemný klid.

V těsném dosahu domu se nachází supermarket Albert, přímo před budovou jsou k dispozici dvě parkoviště a v případě potřeby je zde také možnost pronájmu parkovacího místa ve vnitrobloku.