Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14574**

Prodej prostorného rodinného domu 130 m², Dubňany

Sportovní, Dubňany



9 785 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Denisa Minaschková
minaschkova@damedomov.cz
+420 608 376 455

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	106 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha terasy	12 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	61 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu, která nebude jen hezká na pohled, ale bude se v ní opravdu dobře žít? Tento prostorný rodinný dům v Dubňanech vás zaujme promyšlenou dispozicí, vzdušností a příjemnou klidnou lokalitou.
Dům nabízí 130 m² obytného prostoru a je navržen tak, aby měl každý svůj prostor a zároveň celý interiér působil vzdušně a otevřeně. Dispozice 4+kk poskytuje dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlný každodenní život.
Velkou výhodou jsou dvě koupelny, díky kterým se ráno nemusí scházet celá rodina u jedné. Nechybí ani samostatná technická místnost, kam pohodlně umístíte pračku, sušičku a další vybavení domácnosti.
Na své si přijdete i z hlediska úložných prostor. Dům nabízí dostatek místa pro ukládání všeho, co doma potřebujete, takže není nutné dělat kompromisy mezi krásným interiérem a praktickým bydlením.
Zaujme také moderní a zajímavý design, který dodává domu osobitý charakter.
K domu náleží dvě parkovací místa a pozemek, který je tak akorát. Dostatečně velký na posezení, odpočinek nebo třeba dětské

hry. Velkou výhodou je také to, že se dům prodává kompletně dokončený na klíč. Žádné další stavební práce, zařizování nebo čekání na dokončení. Přijdete, zabydlíte se a můžete si začít užívat svůj nový domov.
Dům se nachází v klidné lokalitě Dubňan, kde si můžete užívat příjemné bydlení a přitom mít vše potřebné pro každodenní život na dosah.
Promyšlený prostor. Moderní design. Klidná lokalita. Pozemek tak akorát.
Více Vám ráda řeknu na prohlídce.