Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452296**

Zahrada na Pražské v Chomutově

Chomutov



520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Radek Grée
radek.gree@re-max.cz
+420602560249

Zastavěná plocha	40 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	301 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	okraj obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud vám bylo líto, že jste nemohli toto parné léto trávit na vlastní zahradě, mám pro vás řešení.

Představuji vám zahradu v zahrádkářské kolonii Mičurin, kterou si můžete již tento podzim začít chystat na další sezonu. Pozemek je v majetku města, jedná se o převod nájmu.
Je zde vše, co potřebujete - záhony, místo pro bazén i grilování, dostatek soukromí. V případě nepřízně počasí (nebo pokud se vám nebude chtít domů) vám poskytne zázemí chatka s ložnicí, místem pro vaření, sprchou a splachovacím WC.

Děti milují svá malá království - pro ty vaše je můžete připravit v podkroví, které je přístupné zvenku po samostatných schodech.

Elektřina je zajištěna ze solárních panelů, baterie se střídačem zvládnou i provoz lednice. K dispozici sezonní užitková voda, pitná voda nedaleko. Dostatek teplé vody vám zajistí zásobník se solárním ohřevem. K zahradě patří i samostatně stojící zahradní domek pro uložení nářadí.

Parkovat můžete na příjezdové cestě uvnitř areálu (viz foto), nebo můžete využít MHD v docházkové vzdálenosti

Už se těšíte na jaro? Zavolejte, rád vás provedu. Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.