**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658677**

# Pronájem bytu 2 + kk, 80 m2, 2 parkovací místa

Nová, Sendražice, Kolín




**16 000 Kč**
za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje
**Andrea Kučerová**
kucerova@dumrealit.cz
**725 807 771**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2 + kk o celkové ploše 80 m² v ulici Nová v Sendražicích u Kolína.
Byt je čistý, nově vymalovaný.

V přízemí domu se nachází - vstupní chodba, komora, chodba + velká šatní skříň, samostatné WC, koupelna bez pračky. Topení podlahové, na zemi dlažba.
V 1. patře se nachází - schodiště, kuchyňský kout, lednice, sporák s varnou deskou. Obývací pokoj je bez zařízení. Na zemi plovoucí podlaha.
Balkon s posezením s výhledem do dvora a zahrady.
Zahrada má cca 300 m².

Součástí pronájmu jsou 2 parkovací místa pod kamerou.
Možnost využití samostatného zahradního domku ( cca 30 m²), kam se dají dát kola. Gril + židle.
WIFI - nájemce si zařizuje sám. Vytápění - plyn. Podlahové topení.
Objekt je zateplen. Nová střecha, plastová okna. Voda - vodovodní řád. Kanalizace.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658677**

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč + poplatky 4 000 Kč ( na 2 osoby ) nebo 3 000 Kč na ( 1 osobu ).
V poplatcích jsou zahrnuty zálohy na spotřebu - el. energie, vody a plynu. Popelnice - odvoz odpadu se hradí zvlášť.
Vratná kauce majiteli činí 20 000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 20 000 Kč.

Celkem tedy na začátku hradíte při 2 osobách 60 000 Kč.

Ostatní:
- společná péče o zahradu, sekání trávy a v zimě hrabání sněhu.
- majitelka má na zahradě cvičeného psa pro pomoc nemocným dětem. Na nájemce je hodný.
- byt je nekuřácký
- 1. smlouva je uzavřena na dobu 1 roku a dále majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Maximálně pro 2 osoby bez dětí.
Pes i kočka po domluvě povoleny ( počet a druh nahlaste prosím před prohlídkou ).
Byt je určen pouze pro osoby bez dluhů a exekucí.

Byt je volný k nastěhování - 2. 10. 2026
Prohlídky od 2. 10. 2026

Volejte denně od 09.00 - 17.00 hodin.
Mimo tuto dobu, o víkendech a o svátcích pište SMS nebo zanechte zprávu na WApp. Ev. číslo: 658063.