Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1927**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Ratibořská, Opava

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kelešovský
petr.kelesovsky@byrfin.cz
+420608926165

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost, která Vám může přinášet pravidelný příjem prakticky od prvního dne? Právě pro Vás máme nabídku bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžií, nacházejícího se na adrese Ratibořská 38 v Opavě.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že se v bytě již nachází dlouhodobý a spolehlivý nájemník, který má zájem v nájemním vztahu pokračovat i nadále. Nový majitel tak získává nejen samotnou nemovitost, ale také možnost navázat na již fungující pronájem bez nutnosti hledat nového nájemce, řešit inzerci či období bez příjmu z nájemného.

Byt je tak ideální volbou především pro investory, kteří hledají nemovitost s již zavedeným nájemním vztahem a preferují dlouhodobé a stabilní zhodnocování svých finančních prostředků.

Dispozice 3+1 nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, přičemž lodžie představuje příjemný bonus pro každodenní využití. Osobní vlastnictví navíc poskytuje budoucímu majiteli plnou flexibilitu při nakládání s nemovitostí.

Hlavní benefity nabídky:
- Byt v osobním vlastnictví.
- Praktická dispozice 3+1.

- Nízké náklady na bydlení
- Lodžie, venkovní žaluzie, klimatizace,
- Dům po kompletní revitalizaci
- Dlouhodobý a spolehlivý nájemník.
- Zájem stávajícího nájemníka o pokračování nájmu.
- Možnost navázat na již fungující pronájem bez nutnosti hledání nového nájemníka.

Pokud hledáte nemovitost, která nemusí být pouze dalším výdajem, ale může se stát zajímavou součástí Vašeho investičního portfolia, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Investujte chytře. Kupte byt, který už má svého nájemníka!

Více informací vám rád sdělím telefonicky nebo osobně na prohlídce. Financování koupě vám samozřejmě pomůžeme zajistit za co nejvýhodnějších podmínek.