Pronájem 3+kk, 75,9 m², balkon a garážové stání, PORTTI Kladno

Ke stadionu, Kladno



28 000 Kč

za měsíc

Garážové stání a sklep v ceně nájmu; měsíční poplatky 4 758 Kč. Další garážové stání lze pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Benešová
zuzana.benesova@fin2be.cz
725526500

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a prakticky řešený byt 3+kk o ploše 75,9 m² s balkonem, sklepem a garážovým stáním v ceně nájmu. Byt se nachází v novém rezidenčním projektu PORTTI Kladno. Je ideální volbou pro rodinu, pár nebo pro nájemníky, kteří využijí druhou ložnici jako pracovnu či dětský pokoj.
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který bude vybaven kuchyní na míru, dvě ložnice, předsíň, komora, koupelna a samostatné WC. Balkon o ploše 4,7 m² bude ideálním místem pro váš odpočinek a relaxaci při kávě.
Majitel nabízí také možnost pronájmu dalšího garážového stání za 2 000 Kč/měsíc.
Projekt PORTTI Kladno spojuje moderní bydlení s blízkostí centra města, služeb, sportovišť i zeleně. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní péči i kulturní vyžití.
Přímo v blízkosti jsou kladenská nemocnice a sportovní areály se zimním a fotbalovým stadionem, tenisovými kurty a sportovní halou. Pro aktivní odpočinek jsou v dosahu aquapark, koupaliště a lesopark s inline dráhou.
Doprava a spojení:
Autobusová zastávka: přibližně 4 minuty pěšky
Kladenské autobusové nádraží: orientačně 7 minut
Praha–Zličín s návazností na metro B: přibližně 1 hodina podle konkrétního spoje

Vlaková zastávka Kladno město: asi 3 minuty autem
Nájezd na dálnici D6: přibližně 5 km
Nájemné činí 28 000 Kč včetně garážového stání a sklepa, kauce 32 758 Kč, provize RK 28 000 Kč. Měsíční poplatky jsou ve výši 4 758 Kč.
Hledáte bydlení v novostavbě v příjemném prostředí a pestrými možnostmi vyžití v okolí?
Neváhejte, zavolejte nám a domluvte si prohlídku.