Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-237998**

Prodej RD po rekonstrukci s více byty, dvorem a zahradou - Lipovec u Blanska

Lipovec



14 499 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Mach
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	738 m²
Plocha parcely	3453 m²	**Plocha zahrady**	2550 m²
Užitná plocha	500 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Prostorný statek v Lipovci po rekonstrukci - více bytů, technické zázemí a zahrada se zahradním domkem

Hledáte místo, kde se vejde celá rodina,dílna, zahrádka i vlastní podnikání? Tento velký statek v Lipovci, v srdci Moravského krasu, majitelka od roku 2005 postupně a s rozmyslem rekonstruuje. Nabízí přes 540 m² obytné plochy, několik samostatných bytů a zázemí, o jakém se v novostavbách nedá ani snít.

Bydlení pro několik generací
V uliční části přízemí je byt 3+1 s obývacím pokojem (21,8 m²), dvěma pokoji (2× 18,1 m²), kuchyní (21 m²), koupelnou s WC a spíží. Vedle něj je byt 1+1 s pokojem s kuchyňským koutem (15,3 m²), pokojem (21,1 m²) a sprchou. V zadní části je kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s kuchyní (14,5 m²), pokoji 13 a 16,3 m², sprchou a dvěma WC. V patře je byt 2+kk z roku 2007 s obývacím pokojem s kuchyní a krbem o ploše 65,8 m², ložnicí (23,5 m²), koupelnou s WC a spíží. Na zahradě stojí samostatný domek 1+kk (34 m²) s WC,

ideální pro hosty, pronájem nebo home office. Velká půda nabízí další potenciál, v domě je také rozpracovaný osobní výtah.

Zázemí, jaké si jen přejete
Srdcem statku je dvůr s průjezdem (192 m²). Kolem něj najdete stodolu s mlatem (42,5 m²), garáž (14 m²), dvě kůlny (37 a 21 m²), verandu (23,4 m²), sklepy, technickou místnost a prádelnu. Na zahradu o výměře kolem 2 500 m² s úrodnou půdou se dostanete zadním vjezdem.

Poctivě provedené úpravy
Celý dům byl odkopán a odvodněn, sklepy mají nové odvodnění, podlahy i strop. Rozvody plynu a vody jsou všude nové, většina místností má nové podlahy. Fasáda do dvora a průjezdu je zateplená, původní střecha má 20 cm polystyrenu. Dole jsou plastová okna, nahoře dřevěná. Dvůr je nově upravený a vysypaný štěrkem.

Technické zázemí
Dům je napojen na plyn, elektřinu 230/400 V a internet. Topí se plynovým kotlem, k dispozici jsou i krbová kamna. Vodu dodává vlastní kopaná studna s dostatkem vody, před domem je studna na dešťovou vodu. Vodovodní řad vede v ulici, napojení je možné. Odpady jsou svedeny do septiku (vyvážení zhruba jednou za 5 let), napojení na kanalizaci se plánuje do dvou let.

Život v Lipovci
Obec má školu, školku, zdravotní středisko, obchody, čerpací stanici i regionální potraviny od místních farmářů. Blansko je 15 minut autem, Vyškov 25 minut a Brno 35-40 minut.

Ať plánujete vícegenerační bydlení, rodinné sídlo, nebo spojení bydlení s podnikáním, tady si vytvoříte místo přesně podle svých představ. Přijďte se podívat, tenhle statek je potřeba zažít.

Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena energetická třída G.

Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.