Pronájem 2+kk, 53,19 m², terasa s předzahrádkou, garážové stání a sklep v ceně, PORTTI Kladno

Ke stadionu, Kladno



25 000 Kč
za měsíc

Garážové stání a sklep v ceně nájmu; zálohy na služby 3 380 Kč měsíčně, elektřina se přepisuje na nájemníka.



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Benešová
zuzana.benesova@fin2be.cz
725526500

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	29 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk v novostavbě projektu PORTTI Kladno v ulici Ke stadionu. Byt o podlahové ploše 53,19 m² nabízí příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Jeho velkou předností je terasa s předzahrádkou o celkové ploše 29,1 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu i chvíle odpočinku. Součástí nájmu je garážové stání a sklep. Byt bude vybaven novou kuchyní na míru.

Lokalita a občanská vybavenost
Projekt PORTTI Kladno se nachází v lokalitě s širokou nabídkou služeb i možností trávení volného času. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Nedaleko je kladenská nemocnice a sportovní areály se zimním a fotbalovým stadionem, tenisovými kurty a sportovní halou. Nejen rodiny s dětmi ocení také blízký aquapark, koupaliště a lesopark s inline dráhou, ideální pro procházky i aktivní odpočinek.

Doprava a spojení s Prahou
Na autobusovou zastávku dojdete přibližně za 4 minuty. Cesta na kladenské autobusové nádraží trvá orientačně 7 minut, na pražský Zličín s návazností na metro B přibližně hodinu podle konkrétního spoje a dopravní situace. Vlaková zastávka Kladno město je vzdálená asi 3 minuty jízdy autem. Pro cesty do Prahy můžete využít také dálnici D6, jejíž nájezd se nachází přibližně 5

km od domu.
Pro spolehlivé a řádně platící nájemníky má majitel připravený každoroční vánoční bonus.

Podmínky pronájmu
• Nájemné: 25 000 Kč měsíčně
• Zálohy na služby: 3 380 Kč měsíčně
• Kauce: 28 000 Kč
• Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu
• Elektřina se přepisuje na nájemníka
• Garážové stání a sklep jsou zahrnuty v nájemném

Hledáte nové bydlení s vlastním venkovním prostorem a pestrými možnostmi vyžití v okolí? Zavolejte nám a domluvte si prohlídku.
Těšíme se na vás!