Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX 05556/25-199**

Chata s pozemkem o velikosti 919m2, Žatec

Mostecká, žatec



1 155 333 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	17 m²
Plocha parcely	919 m²	**Plocha zahrady**	919 m²
Užitná plocha	17 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící přízemní chatu s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových patkách. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Fasáda chaty není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna chaty jsou dřevěná zdvojená. Vchodové dveře chaty jsou dřevěné plné. K chatě patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 6501 stojí stavba chaty č.e. 2664. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 17 m2. Pozemek parc. č. 1402/8 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 6501 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost o celkové výměře 919 m2. Pozemky jsou mírně svažité, travnaté a neudržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 1402/10 ve vlastnickém právu města Žatec.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.