Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452318**

Prodej bytu 3+kk, 69 m², Praha 5 – Smíchov

Kmochova, Praha 5, Smíchov, Praha



12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Jelínek
petr.jelinek@re-max.cz
+420604859236

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	5		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná ulice na Smíchově, přitom v dosahu tramvaje a metra? Jde to!

Nabízíme k prodeji zajímavý byt 3+kk ve 3. patře cihlového domu po rekonstrukci, v atraktivní lokalitě smíchovské čtvrti.

Byt o užitné ploše 69 m² (plus sklepní kóje) nabízí funkční a světlé bydlení. Srdcem dispozice je obytný prostor s otevřenou kuchyní, ideální pro rodinné večery a setkání s přáteli. K dispozici jsou dále dvě oddělené ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem a WC. Nechybí ani sklep, který oceníte pro uskladnění kol, lyží či sezónních věcí.

Lokalita patří k velkým výhodám nemovitosti – během pár minut chůze dojdete na tramvajovou zastávku Bertramka, odkud je to jen jedna stanice na metro Anděl. V pěší dostupnosti je i obchodní centrum Nový Smíchov s kompletní občanskou vybaveností.

Byt je vhodný jak pro rodiny a páry hledající vlastní bydlení, tak pro investory – poptávka po nemovitostech v této lokalitě dlouhodobě neklesá.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte nás kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.