Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995931**

Prodej bytu 2+1 s lodžií, 62,2 m² – Třemošná u Plzně

Budovatelská, Třemošná



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Doušová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidnější lokalitě, ale zároveň chcete mít Plzeň na dosah?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62,2 m², který se nachází v oblíbené Třemošné, pouhých několik minut jízdy od Plzně. Byt je v dobrém, udržovaném stavu a představuje příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Dispozici tvoří prostorná ložnice o výměře 20,17 m², obývací pokoj o velikosti 18,23 m² se vstupem na lodžii o ploše 5,57 m², samostatná kuchyně o výměře 10,99 m², předsíň s chodbou a koupelna s WC. Díky praktickému uspořádání a velkorysým rozměrům obytných místností nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,64 m², která poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. Třemošná nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, pošty, sportovišť a možností volnočasového vyžití. Výborná je také dostupnost Plzně, a to autem i vlakovým či autobusovým spojením. Milovníci přírody ocení blízkost lesů a možností procházek, cyklistiky a výletů do okolí.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v menším městě s dobrou dostupností Plzně, ale zároveň chtějí mít každodenní služby a přírodu na dosah. Nemovitost může být zajímavá také jako investiční příležitost k pronájmu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-995931**

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.