Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00167**

Slunný byt 3+1 s lodžií a krásným výhledem v klidné části Prahy 8 – Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Bohnice, Praha



9 800 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Marcela Horová
horova@realitynaklic.eu
+420774910770

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m² se zasklenou lodžií a sklepem. Byt se nachází v 9.NP z 12.NP, zrekonstruovaného panelového domu s velkým, prostorným výtahem v ulici Zelenohorská, Praha 8 – Bohnice.
Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, nabízí praktické dispoziční řešení, příjemnou atmosférou s dostatkem přirozeného světla. Součástí bytu je prostorná předsíň s vestavěnou šatní skříní, botníkem a věšákovou stěnou, koupelna s vanou, umyvadlem je společná s WC. Dále je součástí bytu vybavená kuchyň s kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. Plastová okna jsou vybavena hliníkovými žaluziemi. Ve 2 pokojích jsou položeny plovoucí podlahy, v ostatních místnostech kvalitní dlažba a v koupelně keramické obklady. Byt lze po dohodě převzít včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic, nebo po dohodě vyklizený.
Dům prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu, výměnu schránek, zvonků i úpravu společných prostor. Vytápění je dálkové, ústřední. Parkování je možné přímo před domem. Velkým benefitem je vyhledávaná lokalita na rozhraní Bohnic a Troji, která spojuje kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost v pěší vzdálenosti a blízkost zeleně. Nedaleko se nachází školy, školky, zdravotní středisko Mazurská, OC Krakov, supermarkety, bazén Stírka a Aquacentrum Šutka. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C – Kobylisy.
Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Trojské botanické zahrady, Zoologické zahrady Praha a Trojského zámku. „Domov, kde máte město i přírodu na dosah.“ V kupní ceně je zahrnut právní servis a provize realitní kanceláře. Financování

hypotečním úvěrem rádi zajistíme.