Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5647**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 63 m² – Praha 10, Strašnice, u metra Skalka

Pod strání, Praha 10, Strašnice, Praha



7 370 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Radka Bařtipánová, MBA
bartipanova@quantumreality.cz
+420 602 553 696

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	48.2 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v přízemí dobře udržovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 10 – Strašnice, v ulici Pod strání, jen několik minut chůze od stanice metra Skalka.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m² + lodžie cca 2,5 m²

Byt je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Bytové jádro je umakartové, podlahové krytiny tvoří PVC a v pokojích se nacházejí původní parkety v dobrém stavu. Okna jsou plastová.

Příjemným benefitem je jižní orientace obývacího pokoje s lodžií a kuchyně, která zajišťuje dostatek přirozeného denního světla.

Lokalita a občanská vybavenost

Ulice Pod strání se nachází v klidné rezidenční části Strašnic s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Stanice metra Skalka (linka A) je vzdálena cca 200 m. V blízkosti se nacházejí také autobusové zastávky.

V okolí jsou dostupné supermarkety, menší obchody, restaurace, lékárny, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy. K odpočinku a sportovnímu vyžití lze využít okolní zeleň nebo nedaleký sportovní a volnočasový areál Gutovka.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlým spojením do centra Prahy a veškerými službami v docházkové vzdálenosti.

Další informace

Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B (velmi úsporná).

Ihned k dispozici.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.