CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-997590**

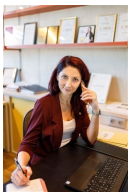
# Prodej bytu 1+1 v Březanech u Znojma

Březany




**2 490 000 Kč**
za nemovitost

vč. právních a realitních služeb



Vyřizuje
**Jana Čechová**
jana.cechova@century21.cz
**+420 722 007 081**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | vlak; silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | **Předzahrádka** | 1 m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a postupně si ho upravit podle svého vkusu? Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 1+1 v Březanech u Znojma, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu.

Byt má výměru 32 m2 a je v udržovaném stavu a připravený k bydlení. Zároveň však nabízí prostor pro modernizaci či rekonstrukci podle vašich představ – její rozsah i načasování tak zůstávají na vás.

Jeho dispozice je následující:
- vstup ze schodiště do předsíně, odtud doprava do koupelny se sprchovým koutem, doleva do ložnice a rovně pak do kuchyně. Z ložnice, ve které je umístěna vnitřní klimatizační jednotka, se vstoupí na balkon.
Ačkoliv stojí bytový dům u silnice, která je hlavní tepnou při průjezdu obcí, okna bytu jsou orientována na jih, tedy do prostoru za bytovým domem.

Bytový dům je samozřejmě napojený na všechny inženýrské sítě, přičemž vytápění je zajištěno prostřednictvím elektrických konvektorů.

Příjemným místem k odpočinku je balkon s pěkným výhledem na kostel a komfort během horkých letních dnů zajistí nově nainstalovaná klimatizace, kterou v bytě jistě oceníte.
Parkovat lze pohodlně za bytovým domem, kde jsou vyhrazena parkovací místa pro obyvatele domu.

Díky dispozici 1+1 je byt vhodnou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení s možností vtisknout mu osobitý styl.

Obec Březany je příjemnou obcí se základní občanskou vybaveností. Dopravní obslužnost je pokryta vícero možnostmi - k dispozici je vlak či autobus.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.