SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0939**

# Prodej bytu 3+1 v Ostravě na ulici Jana Maluchy

Jana Maluchy, Ostrava-Jih, Dubina, Ostrava



**3 250 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Jan Šina**
sina@sijan.cz
**+420 739 248 596**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 62 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 62 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení v Ostravě?
Chcete si upravit interiér, dle vlastních představ?
Již dále nepátrejte, tato nabídka je pro Vás ideální.

Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 3+1 v lokalitě Ostrava - Dubina.
Byt se nachází v II. NP panelového domu na ulici Jana Maluchy.
Podlahová plocha bytu je 62,44 m2 + lodžie a sklep.

Byt je možné převést do osobního vlastnictví.

Byt je v původním udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ nového vlastníka.
Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu (pro představu jsou doplněny i vizualizace).

V bytové jednotce se nachází:
obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, komora, samostatné WC, koupelna (vana) a předsíň.

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.
Skvělá dostupnost do Centra města.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0939**

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.
Těšíme se na setkání ...