Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5292**

Pronájem bytu, 5+1, 230 m²

Na Malé Šárce, Praha 6, Praha-Nebušice, Praha



90 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 15000 CZK



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	5+1	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	230 m²	**Celková podlahová plocha**	230 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům s vyhřívaným venkovním bazénem a udržovanou zahradou v klidné a atraktivní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, jen pár kroků od mezinárodní školy ISP.
Dům s obytnou plochou cca 250 m² nabízí v přízemí prostornou vstupní halu s vysokým stropem, vestavěnou šatní skříní a samostatnou toaletou s umyvadlem. Dále je zde obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou, samostatná prádelna s pračkou a sušičkou a přímý přístup do garáže pro 2 auta.
V horním patře se nacházejí čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi. Hlavní ložnice má vlastní balkon, šatnu a en-suite koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. K dispozici jsou další dvě koupelny, vybavené vanou a sprchovým koutem, a samostatná toaleta

s umyvadlem.
Součástí domu je také obytné podsklepení, které lze využít například jako hernu, domácí fitness nebo pracovnu.
Dům je vybaven satelitním a televizním připojením, internetem a zabezpečovacím systémem napojeným na soukromou bezpečnostní službu s nepřetržitým provozem 24/7.
Rezidenční komplex Malá Šárka nabízí klidné a bezpečné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Velkou předností je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která poskytuje ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci.
Výborná je rovněž dopravní dostupnost - stanice metra Bořislavka je vzdálena přibližně 8 minut jízdy autem, Letiště Václava Havla cca 15 minut. Snadné je také napojení na Pražský okruh a dálniční síťl