Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91656**

Investiční příležitost u hradu Bouzov – možnost vybudování penzionu, apartmánového domu nebo až 8 by

Kozov, Bouzov



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1231 m²
Užitná plocha	714 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově s dostatkem prostoru, soukromí a možností dalšího využití? Nebo nemovitost nabízející výjimečný rozvojový potenciál?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kozov, nacházející se v bezprostřední blízkosti hradu Bouzov, situovaný na souboru pozemků o celkové výměře přibližně 1 230 m². Součástí prodeje je také vedlejší stavba evidovaná samostatným číslem, zahrady a navazující pozemky, které společně vytvářejí zajímavý celek pro bydlení, podnikání i investici.

Dispozice objektu, rozsáhlé vnitřní prostory, bývalý společenský sál, sklepní zázemí, hospodářské prostory i podkroví nabízejí mimořádný potenciál pro další rozvoj. Nemovitost může sloužit jako prostorné rodinné bydlení, stejně dobře je však vhodná pro přestavbu
na penzion, apartmánový dům nebo rezidenční projekt až s osmi bytovými jednotkami.

Velkou výhodou je blízkost města Mohelnice, které patří mezi významná průmyslová a logistická centra regionu. V okolí působí řada významných zaměstnavatelů a dlouhodobě zde existuje poptávka po nájemním bydlení i ubytovacích kapacitách pro zaměstnance. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro developerský projekt, ale také pro vybudování nájemních bytů či ubytování pro zaměstnance místních firem.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91656**

Investiční potenciál této nemovitosti podtrhuje i pořizovací cena, která vychází na přibližně 6 400 Kč/m². V kombinaci s možností přestavby na penzion, apartmánový dům nebo projekt až s osmi bytovými jednotkami se jedná o mimořádně zajímavou příležitost v lokalitě u hradu Bouzov, kde se obdobné rozvojové nemovitosti objevují jen výjimečně.

Technické informace: Objekt je napojen na elektrickou přípojku, přičemž odběrné místo je třeba znovu aktivovat u společnosti ČEZ. Zdrojem vody je společná studna. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Plyn do objektu zaveden není. Vytápění je řešeno kotlem, který je určen
k výměně či modernizaci dle potřeb budoucího vlastníka.

Ať už hledáte nový domov, prostor pro podnikání nebo investici s potenciálem budoucího zhodnocení, tato nemovitost nabízí možnosti, které se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.