Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-658658**

Pronájem komerčního prostoru o velikosti 700m2 v Ostravě

Cihelní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



139 Kč
za m²/měsíc

El. energie dle spotřeby a topení dle měření



Vyřizuje
Miroslava Dobřanská
top.roznov@dumrealit.cz
734 291 144

Plocha	710 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah; Stravování	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem velice zajímavého komerčního prostoru o velikosti cca 710m², který je umístěn v 3. NP budovy. Budova prošlo rozsáhlou rekonstrukci, je zateplena a má nová okna. Prostor je zajímavě upraven, jsou zde vybudována jednotlivá samostatná zákoutí, která umožňují oddělit jednotlivé oddělení společnosti. Uprostřed prostor je kuchyňka se spotřebiči a malé posezení, poskytující pro zaměstnance možnost občerstvení. Vytápění je zajištěno pomocí přímotopů. Prostory mají samostatné měření el. energie a vody. Je zde také nainstalováno zabez. zařízení zn. Jablotron. Pokud by ale nový nájemce chtěl prostory upravit jinak, majitel se tomu nebrání. Prostor je umístěn sice ve 3. NP, ale do prostoru vede nákladní výtah o nosnosti 1000kg. Což umožňuje i snadnou přepravu různých břemen, takže prostor může sloužit zároveň i jako sklad. Přístup do budovy je přes rampu, která zajišťuje bezproblémovou nakládku a vykládku zboží i s kamiónu. Vstup do prostoru je z chodby možný ze dvou stran, což umožňuje prostory také rozdělit na zázemí firmy(vedení) a část je možné oddělit jako sklad. Na patře je také sociální zázemí. Parkování pro vozidla je možné v areálu. Určitě velkou výhodou prostor je strategické umístění, kdy je odsud velice dobré napojení jak na dálnici, tak na výpadovku na Frýdek-Místek. Nejkratší doba nájmu je Pronajímatelem stanovena na 1 rok. Cena pronájmu je stanovena na částku 139.- Kč/m²/měsíc. bez DPH. Majitel požaduje kauci ve výši 3x měs. nájmu a provize RK je ve výši 1x měs. nájmu. Prostory jsou ihned volné.
. Ev. číslo: 658044.