Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238345**

Pronájem bytu 1+1, Radvanice u Trutnova - nízkoenergetické bydlení

Radvanice



6 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavla Kubešová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	kuchyňská linka	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33,8 m2, který se nachází ve 2. patře panelového domu v obci Radvanice u Trutnova.Byt je v původním stavu a pronajímá se bez vybavení, což vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Součástí bytu je kuchyňská linka.

Velkým benefitem je samotný bytový dům, který právě prochází rozsáhlou modernizací:
- kompletní zateplení fasády i sklepních prostor
- výměna plastových oken
- nové lodžie
- instalace vlastní fotovoltaiky

Dalším plánovaným krokem je odpojení domu od centrální teplárny. Vytápění i ohřev teplé vody budou nově zajišťovat moderní tepelná čerpadla v kaskádovém systému, což přinese obyvatelům další úspory na energiích. Díky těmto úpravám bude dům

nízkoenergetický a nabídne výrazně nižší provozní náklady.

Parkování je bezproblémové na několika veřejných parkovacích místech přímo u domu.

Radvanice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře i zubní ordinaci. Výhodou je také dobré dopravní spojení autobusem i vlakem. Trutnov i Adršpach se nachází asi 15 km od Radvanic.

Nájemné: 6 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby SVJ: 2 200 Kč/měsíc
Vratná kauce: 12 000 Kč - lze složit na splátky
Bez provize RK
Elektrická energie se přepisuje na nájemce

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.