Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452310**

Prodej bytu 2+kk, 22 m2

Nad Kajetánkou, Praha 6, Břevnov, Praha



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	22 m²
Celková podlahová plocha	22 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVĚ ZA SNÍŽENOU CENU. Prodej investiční nebytové jednotky 2+kk o výměře 22 m² v cihlovém domě v klidné ulici Nad Kajetánkou, Praha 6 – Břevnov. Parky Kajetánka a Ladronka máte za rohem, Pražský hrad, Strahov i tramvaj č. 22 s přímým spojením do centra jsou pár minut od domu.

Jednotka je nová a dosud nikým neužívaná. K dispozici je elektrické podlahové topení, elektrický bojler a plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Právní stav: v katastru je jednotka vedená jako nebytový prostor; probíhá změna užívání na ubytovací jednotku. Vhodné jako investice k pronájmu i pro podnikání.

Za cenu garsonky v paneláku získáte cihlu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452310**

Rádi vám ji ukážeme – domluvte si prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.