Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997662**

Rezidence "Za branou" - Moderní ekonomické bydlení v soukromém areálu s vlastním parkováním a zahrad

V Zimném dole, Město, Orlová



8 490 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Patrik Rubina
patrik.rubina@century21.cz
+420 720 044 265

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	2250 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk Orlové-Porubě není jen obyčejným bytem. Jedná se o výjimečnou příležitost - bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?
Vše voní novotou - byt je po kompletní rekonstrukci. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu.Chytre technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997662**

Teplené čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.
Večerka je 3 minuty pěšky.
Bydlet můžete ihned.

Nájem je zde 8 500 Kč + služby cca 2 990Kč
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)
Vratná kauce 15 000Kč
Odměna za zprostředkování 10 285Kč

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Těším se na Vás!
Patrik Rubina
Realitní průvodce