Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996739**

Byt 2+1 s balkonem a výtahem přímo u parku, centrum Ostravy pěšky

U Parku, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



12 900 Kč
za měsíc

+ energie a služby 2 232 Kč



Vyřizuje
Patrik Rubina
patrik.rubina@century21.cz
+420 720 044 265

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	4 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru Ostravy, kde máte všechno pěšky, ale večer se vracíte do klidné ulice u parku?

Pronajímám byt 2+1 o velikosti 53,7 m² s lodžií 4,5 m² ve 3. podlaží domu s výtahem na ulici U Parku v Moravské Ostravě. Dům je udržovaný a park máte hned za dveřmi.

Oba pokoje mají přes 18 m², takže si v jednom uděláte ložnici a ve druhém obývák s pracovním koutem. Kuchyň je samostatná, v koupelně je sprchový kout a WC. Topení i teplá voda jsou centrální, takže neřešíte kotel ani bojler.

Je to domov pro pár nebo jednotlivce, který chce bydlet v centru, všude chodit pěšky a mít po ruce kus zeleně na večerní procházku.

Měsíční nájem: 12 900 Kč
Zálohy na služby 2 232 Kč, elektřina (cca 1 300Kč) se předpisuje na nájemníka.
Vratná kauce: 30 000 Kč
Odměna za zprostředkování 15 609Kč

Fotky vám dají první představu, ale jak je byt prostorný a světlý, poznáte až na místě. Zavolejte mi, rád vám byt ukážu. Těším se na vás!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996739**

Patrik Rubina
Realitní průvodce