**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26003**

# Prodej bytu, 2+1, 53 m²

Gagarinova, Znojmo



**4 680 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Zdeňka Plachá**
info@realityplachy.cz
**+420774919434**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 5 | **Užitná plocha** | 53 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 53 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Půdní vestavba/nástavba** | ano | **Typ bytu** | podkrovní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte světlé, moderní a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji velmi příjemný a útulný byt o dispozici 2+1, který vznikl jako nová půdní vestavba z kvalitních tvárnic Ytong.
Gagarinova ulice ve Znojmě je velmi žádaná lokalita pro bydlení, poskytuje dostatek zeleně v okolí domů, blízkost školských zařízení, nákupních center, lékařských ordinací i městského úřadu.
Byt se nachází v kompletně revitalizovaném a zatepleném panelovém domě s výtahem, což zajišťuje maximální pohodlí i výborné tepelně-izolační vlastnosti.
Hlavní přednosti bytu:
Nová půdní vestavba: Moderní konstrukce z přesných tvárnic Ytong zaručuje skvělou akustickou i tepelnou izolaci.
Vlastní nezávislé vytápění: O teplo a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kotel, díky kterému máte své spotřeby plně pod kontrolou.
Mimořádně nízké provozní náklady: Měsíční zálohy na energie a služby činí pouze cca 2 500 Kč / měsíc!
Okna a prosvětlení: Kombinace klasických plastových oken a elegantních dřevěných střešních oken dodává interiéru jedinečnou atmosféru a dostatek přirozeného světla.
Vybavení a povrchy: Prakticky řešená kuchyňská linka přizpůsobená prostoru, v obytných místnostech jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy.
Ideální volba pro mladé páry, jednotlivce i jako skvělá investiční příležitost k následnému pronájmu díky nízkým měsíčním

nákladům a bezproblémovému stavu.
Doporučujeme osobní prohlídku, kde nejlépe nasajete příjemnou atmosféru tohoto útulného podkrovního bytového prostoru.
Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Možnosti financování s vámi projedná náš hypoteční poradce !