Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452285**

Byt 2+kk 66 m² s balkonem, sklepem a garáží

Jeremenkova, Praha 4, Podolí, Praha



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Pohořelický
jan.pohorelicky@re-max.cz
+420277277001

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 66,11 m², balkonem, sklepem a garážovým stáním v ulici Jeremenkova v Praze. Byt se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem, je v dobrém stavu a v osobním vlastnictví.

Celková plocha 66,11 m² se skládá z podlahové plochy bytu 59,1 m², balkonu o výměře 4,51 m² a sklepa o velikosti 2,5 m². K bytu dále náleží garážové stání, které je stejně jako sklep součástí nabídky.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň, ze které je přístup do koupelny s WC a do prostorného obývacího pokoje. Ten je propojený s jídelní částí a vybaveným kuchyňským koutem. Vedle obývacího pokoje se nachází samostatná ložnice se vstupem na balkon. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC.

Byt má okna orientovaná na všechny světové strany. Obývací pokoj je orientován převážně na sever, s dalším oknem na západ. Ložnice má okna na východ a balkon je orientován na jih. Vytápění zajišťuje kotelna v budově.

V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Stanice metra C Budějovická je vzdálena přibližně 1 km, autobusová zastávka 150 metrů. Ve vzdálenosti přibližně 400 metrů je plánována stanice nové linky metra D. Supermarket Albert se nachází 400 metrů od domu, obchodní centrum Arkády Pankrác a Bauhaus přibližně 800 metrů. Základní škola je vzdálena přibližně 600 metrů.

Prohlídky budou dne 17. 11. 2026, a to pouze po předchozí telefonické domluvě a potvrzení termínu.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.