Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NaBrez25_B8**

Romantika první republiky. Rekonstrukce 1+kk 30m2 sklep zahrada, Anděl metro 7min pěšky

Na Březince, Praha 5, Smíchov, Praha



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Antony Young
antony@byyoung.cz
+420 774522474

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekonstrukce bytu 1+kk s jihozápadními okny do zahrady, která je přístupná pro obyvatele domu. Velmi tichý byt, stejně tak se v celém domě dbá na klid.

Bydlení s nádechem romantiky první republiky v historickém kontextu lokality. Velmi zdařilá rekonstrukce činžovního domu, v každém bytě citlivá kombinace renovovaných původních prvků s moderním vybavením kuchyně a koupelny. Plně vybavená kuchyně, nový kondenzační plynový kotel se zásobníkem TUV. Možné dovybavit vestavěnou skříní a pračkou. Krásná dřevěná podlaha, kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči AEG, lednice, mrazák, indukční dvojvařič, kombi trouba s možností pečení a mikrovlnky. Okna opatřena kovovými bezpečnostními žaluziemi. K dispozici hezký čistý sklep.

Kamerový systém se záznamem hlídá prostory před domem, společné přízemí a schodiště a sklepy. Optický kabel přiveden do bytu.

Služby domu 2.000 CZK na byt včetně spotřeby vody a internetu.
Převod elektroměru a plynoměru na nájemce 2.500 CZK měsíčně.
K nastěhování od 20.12.2026.
Kauce 32.000 CZK.
Provize 16.000 CZK.