Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26211**

Prodej bytu 2+kk 41 m2 Nušlova, Praha

Nušlova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Liesner
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 41 m, s lodžií Praha 13, Stodůlky

Cena: 7 100 000 Kč

Hledáte byt po rekonstrukci, s prostornou lodžií a výbornou dostupností metra? V oblíbené lokalitě Prahy 13 Stodůlky nabízíme byt 2+kk o výměře 41 m, který spojuje praktické dispoziční řešení, příjemné bydlení a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Díky své poloze, stavu a dalšímu úložnému prostoru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici.

Byt se nachází v 7. patře zatepleného bytového domu v Nušlově ulici a je v osobním vlastnictví. Prošel rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších úprav.

Součástí bytu je lodžie o výměře 6 m, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Koupelna je společná s

toaletou a je vybavena prostornou rohovou vanou.

Praktickou výhodou je také samostatná komora přímo v bytě, která nabízí další úložný prostor. K bytu navíc náleží sklep.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Jednou z hlavních předností bytu je jeho umístění v lokalitě s výbornou dostupností městské hromadné dopravy. Stanice metra Nové Butovice na lince B se nachází přibližně 510 minut chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy.

V okolí je k dispozici široká nabídka obchodů, restaurací, služeb i zdravotnických zařízení. Rodiny s dětmi ocení základní školu vzdálenou přibližně 5 minut chůze a mateřské školy v blízkém okolí.

Volný čas a příroda v okolí

Lokalita nabízí také řadu možností pro sport a odpočinek. Nedaleký Butky Park disponuje dětskými hřišti, sportovišti a inline dráhou.

Milovníci přírody ocení dostupnost Prokopského údolí, které nabízí možnosti procházek, cyklistiky a dalších venkovních aktivit. Další možností je Centrální park Prahy 13 s rybníky, pěšími trasami a cyklostezkami.

Pro každodenní nákupy a další služby je v dosahu obchodní centrum Galerie Butovice.

Bydlení s praktickou dispozicí a dobrou dostupností

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako první vlastní bydlení. Díky své dispozici a poloze může být zajímavou volbou také pro zájemce o nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci, s lodžií, dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností metra, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.