Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22049**

Prodej bytu 2+kk v projektu VIVUS Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Brila
radek.brila@qara.cz
+420 728553145

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; MHD
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	76 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 2+kk s lodžií a venkovním parkovacím stáním, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 2.NP novostavby bytového domu rezidenčního projektu Vivus Uhříněves z roku 2019.

Byt o výměře 51,1* m2 je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba, komora a koupelna s WC. Z obývacího pokoje i z ložnice je možný vstup na lodžii (cca 4 m2), která je orientována na východ. Podlaha v místnostech je plovoucí, v koupelně a na chodbě je položena dlažba. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (cca 4,5 m2) umístěná v suterénu domu. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 3 124,- Kč + zálohy na elektřinu.

Součástí prodeje je také venkovní parkovací stání pro jeden osobní automobil.

Zastávka MHD je umístěna přímo před domem - 14 minut BUS na metro C Háje nebo další spoje na metro A. Vlakové nádraží je

v pěším dosahu (5 minut pěšky od domu) a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží. Dopravní obslužnost pak doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražsky okruh, dále pak na Štěrboholy.

V projektu Vivus naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket BILLA a výborná restaurace. V pěším dosahu je základní škola a přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat. Hypotéka možná, rádi zařídíme.

Byt je do 30.6.2027 pronajatý dlouhodobě spolehlivé nájemnici, přičemž v nájemní smlouvě je sjednána pro případ změny vlastníka výpovědní lhůta 2 měsíce.

*vymezeno dle nařízení vlády č. 366/2013