Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1926**

Prodej bytu 5+kk, Slepá, Kravaře

Slepá, Kravaře



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Robin Konopka
robin.konopka@byrfin.cz
+420 775 405 065

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	162 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	50 m²	**Plocha terasy**	17 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 95 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rodinného domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, v klidné části Kravař.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, kvalitní materiály a komfort bydlení. Disponuje novými rozvody, podlahovým vytápěním s kondenzačním plynovým kotlem, kvalitními vinylovými podlahami a elegantními bezfalcovými dveřmi.
Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s kuchyní na míru a vestavnými spotřebiči. Dispozice dále nabízí tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou, samostatnou pracovnu a praktický prostor pro pračku a sušičku. Moderní koupelna je vybavena vanou i sprchovým koutem.

Velkým benefitem je přímý vstup na venkovní terasu o ploše 17 m², nadstandardně prostorný sklep o výměře přes 50 m² a

vlastní parkovací místo za branou. Dům je zateplený, má novou fasádu a nabízí úspornější provoz.
Ideální volba pro rodinu, která hledá moderní, prostorné bydlení s výhodami rodinného domu.

Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.