Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22042**

Rodinný dům 5+kk/2B/T, 1167 m2, Zbožnov, okr. Chrudim

Zbožnov, Skuteč



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	1167 m²	**Užitná plocha**	228 m²
Plocha sklepu	57 m²	**Plocha balkonu**	10 m²
Plocha terasy	11 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný dům s bohatým zázemím o dispozicích 5+kk se dvěma balkony, terasou, garáží a sklepem, který se nachází v obci Zbožnov, okr. Chrudim. Velkým benefitem této nemovitosti je pěkný rovinatý pozemek o celkové ploše 1167 m2, který má potenciál pro další využití podle představ nových majitelů (prostor pro bazén, možnost pěstování nebo chovu domácích zvířat apod.).

Dům byl kolaudován v r. 1982 a je velmi dobře udržovaný. Na zahradě se nachází také vedlejší zděná stavba se zastřešenou dřevěnou pergolou - stavba je v současnosti využívána částečně jako sklad, udírna a letní posezení. Na tuto stavbu navazuje ohrazená hospodářská část.

Dispozice domu:
1. NP - veranda, šatna, chodba se schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (31 m2), neprůchozí ložnice (18 m2), komora, WC, koupelna s vanou.

2. NP - tři neprůchozí pokoje (16,5 m2, 16 m2, 11 m2 + balkon), chodba se vstupem na terasu nad verandou a na půdu, koupelna s vanou, WC.
V suterénu je garáž pro jeden automobil, dílna, kotelna, dva sklady a sklep.

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, plyn, jímka, topení - ÚT (plynový kotel)

Zbožnov je velmi příjemná a klidná obec s velkou tradicí aktivit dobrovolných hasičů, s vyhlášeným penzionem a restaurací (Sodomkův statek Czap), je obklopen přírodou. Nejbližší vybavenost je v nedaleké Skutči (3 km) - obchody, MěÚ, pošta, ordinace lékařů, restaurace, zimní stadion, kulturní dům, muzeum. Další nákupní i pracovní možnosti jsou v Hlinsku (20 km), Chrudimi (23 km), Vysokém Mýtě (22 km).

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Uvedené výměry jsou pouze orientační. Průkaz energetické náročnosti budov (PENB) bude upřesněn. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.