REALITY Radomíra Nechánská
Najděte svůj domov...

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-03**

Pronájem komerčního prostoru, 82 m²

Tyršova, Valdické Předměstí, Jičín



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Pavlína Bělohlávková
maklerkabelohlavkova@seznam.cz
+420605947597

Plocha	82 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Ordinace
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory dosud využívané jako lékařská ordinace o užitné ploše 81,59 m² (celková plocha 83,6 m²), umístěné ve 2. nadzemním podlaží moderního objektu v Tyršově ulici v Jičíně.
Prostory jsou dispozičně řešeny pro provoz zdravotnického zařízení a zahrnují samostatnou ordinaci, sesternu, čekárnu pro pacienty, odpočinkovou místnost pro personál, šatnu a vlastní WC.
Ordinace se pronajímá včetně stávajícího vybavení a nábytku, zejména pracovních stolů, židlí, úložných skříní a dalšího zařízení.
Jednotlivé místnosti jsou světlé, s dostatkem denního světla a možností přizpůsobení konkrétnímu zaměření provozu.
Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Součástí pronájmu je rovněž jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře objektu. Na stejném podlaží je k dispozici společná úklidová místnost pro dvě ordinace.
Výhodou je umístění v objektu, který již částečně slouží jako lékařský dům a kde působí také ordinace praktického lékaře.
Prostory jsou vhodné nejen pro ambulantní lékařskou praxi, ale také pro další zdravotnické a související odborné služby, například fyzioterapii, rehabilitaci, psychologickou či psychoterapeutickou praxi, nutriční poradenství, logopedii, ergoterapii, podologii nebo jiné terapeutické a poradenské služby.
Konkrétní využití a případné úpravy prostor závisí na požadavcích daného oboru a příslušných provozních či hygienických podmínkách.
Díky stávajícímu dispozičnímu řešení a vybavení nabízejí prostory možnost zahájení provozu s minimálními úpravami, podle potřeb budoucího nájemce.
Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 23 000 Kč
• Zálohy na služby: 7 000 Kč/měsíc
• Celkové měsíční platby: 30 000 Kč
• Parkovací stání: součást pronájmu
• Stávající vybavení: součást pronájmu
Prostory představují vhodné zázemí pro lékaře, fyzioterapeuty i další odborníky působící v oblasti zdravotnictví, rehabilitace,

terapie a souvisejících služeb, kteří hledají funkčně uspořádané prostory v Jičíně s možností využití stávajícího vybavení.
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.