Prodej, byt 4+1, 90 m2, OV, Praha 9 - Hloubětín, ul. Kardašovská

Kardašovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



8 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dittrichová, MBA Terezie
jirsikovaterezie@gmail.com
+420 605778553

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2.6 m²	**Plocha sklepu**	4.2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný světlý byt 4+1 s lodžií o celkové ploše 90 m2 v ul. Kardašovská (Praha 9 - Hloubětín).

V roce 2026 proběhla rozsáhlá rekonstrukce kuchyně a koupelny.

Koupelna: vana se skleněnou zástěnou, nika s LED osvětlením, dvojité umyvadlo, toaleta Geberit, podlahové vytápění
Kuchyň byla vyrobena na míru truhlářem a byl kladen důraz na kvalitní materiály (pracovní deska se zapuštěným dřezem, veškeré vestavěné spotřebiče - myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, kávovar).

Byt disponuje 4 pokoji, kuchyní, samostatnou toaletou a koupelnou s toaletou, V jednom z pokojů je vstup na lodžii.

K bytu náleží sklep o výměře 4,6 m2.

V termínu 2/2027 - 5/2028 bude probíhat rozsáhlá rekonstrukce domu: zateplení fasády, nová střecha, výměna oken, oprava hydroizolace, kompletní oprava lodžií včetně zasklení, předokenní žaluzie do všech oken a na lodžie, oprava vzduchotechniky, výměna vchodových dveří do domu.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 4. NP panelového domu bez výtahu a lze financovat hypotékou.