Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452244**

Prodej, vícegenerační rodinný dům v Třešňové, Děčín XXV-Chmelnice

Třešňová, Děčín XXV-Chmelnice, Děčín



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Vlčková
jana.vlckova@re-max.cz
+420739500529

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	186 m²
Plocha parcely	186 m²	**Plocha zahrady**	525 m²
Užitná plocha	255 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý vícegenerační 2 podlažní rodinný dům v obci Děčín, části Třešňová. Dům je členěn na 3 samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. V 1.PP se nachází bytová jednotka v základní rekonstrukci - 2 pokoje, příprava na zařízení kuchyně, technická místnost s WC a sprchovým koutem. V 1.NP se nachází kompletně zařízená a vybavená bytová jednotka se 2 pokoji, kuchyní, koupelnou s WC a verandou s přímým vstupem na zahradu. Bytová jednotka ve 2.NP je rovněž kompletně vybavená – 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, balkon. Podkroví je připravené pro půdní vestavbu – vybudovaná jedna místnost, další 2 v přípravě. K domu náleží prostorná a členitá zahrada s nadzemním bazénem, altánem a zahradním domkem na nářadí. Dům je ve velmi dobrém udržovaném stavu, střecha a fasáda byly renovovány před cca 10 lety, komín před 3 lety. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody probíhá pomocí elektrického bojleru. Voda je napojena na

vodovodní řad, je dostupný plynovod, odpady jsou svedeny do septiku, připraveno k napojení na kanalizaci. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.