Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452299**

3+kk 72 m² s výhledem na Masarykovo náměstí, klimatizace, Ostrava-centrum

Solná, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Kryštof Pospíšil
krystof.pospisil@re-max.cz
+420725044844

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	133 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení přímo na Masarykově náměstí, a přitom v klidu. Tento byt 3+kk spojuje to, co se v centru hledá těžko: výhled na dění ve městě z obývacího pokoje a ticho v ložnicích.

Obývací pokoj s jižními okny směřuje na Masarykovo náměstí. Je klimatizovaný, takže i v letních měsících zůstává příjemný. Navazuje na kuchyňský kout se spotřebiči. Obě ložnice jsou orientované do vnitrobloku. Když se na náměstí konají trhy, koncerty nebo slavnosti, v ložnicích se spí v klidu.

Stav bytu: kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2018 a byt byl od té doby obýván pouze 3 roky. Je udržovaný a připravený k nastěhování.

Poloha: restaurace, kavárny, obchody, MHD i kanceláře máte v docházkové vzdálenosti. Pro každodenní život auto

nepotřebujete.

Vybavení:
- klimatizace v obývacím pokoji
- kuchyň se spotřebiči: lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř, pračka
- vestavěná skříň v chodbě

Nájemné: 28 000 Kč/měsíc bez energií + služby 2 500 Kč/měsíc pro 2 osoby
Kauce: 42 000 Kč
Provize RK: 20 000 Kč

Parkování: k bytu nepatří vlastní stání. V blízkém okolí si lze ovšem parkovací stání pronajmout.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.